

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
TỈNH AN GIANG  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN PHÚ TÂN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 127/TB-CCTHADS

Phú Tân, ngày 13 tháng 03 năm 2025

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự sửa đổi, bổ sung năm 2014;  
Căn cứ Bản án số 04/2024/DS-PT ngày 05 tháng 05 năm 2022 của Tòa án nhân dân  
tỉnh An Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 732/QĐ-CCTHADS ngày 01/06/2022; của Chi cục  
trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Tân, tỉnh An Giang;

Căn cứ Bản án số 06/2022/KDTM-PT ngày 14 tháng 07 năm 2022 của Tòa án nhân  
dân tỉnh An Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 11/QĐ-CCTHADS ngày 13/10/2022; của Chi cục  
trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Tân, tỉnh An Giang;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế số 39/QĐ-CCTHADS ngày 27 tháng 06 năm 2022 của  
Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Tân, tỉnh An Giang;

Căn cứ kết quả thẩm định giá số 02 BAG/2024/CT.ĐA ngày 04 tháng 01 năm 2024  
của Công ty cổ phần thẩm định giá Đông Á;

Căn cứ Quyết định giảm giá (lần thứ bảy) số 75/QĐ-CCTHADS ngày 05 tháng 03 năm  
2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án huyện Phú Tân

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 63/TB-DTN ngày 13 tháng 03 năm 2025 của  
Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Tân, tỉnh An Giang thông báo về việc tổ chức  
bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung  
Nam. Địa chỉ số 98 Trần Nguyễn Đán, phường Mỹ Xuyên, thành phố Long Xuyên, tỉnh An  
Giang.

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có  
tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá (của ông Lê  
Khắc Chuyên, SN 1981; bà Nguyễn Thị Bé Ba, SN 1983; ngụ tại: Tổ 7, ấp Phú Đức B, xã  
Phú Thạnh, huyện Phú Tân, tỉnh An Giang).

Quyền sử dụng đất, DT 75,9 m<sup>2</sup> đất ONT (căn cứ Sơ đồ hiện trạng khu đất của  
VPĐKĐĐ chi nhánh Phú Tân ngày 14/09/2023), thuộc thửa đất số 116, tờ bản đồ số 10, theo  
GCN QSDĐ QSHN&TSKGLVĐ số CH02238 được UBND H. Phú Tân cấp ngày  
23/04/2012, do ông Lê Khắc Chuyên và bà Nguyễn Thị Bé Ba đứng tên, tại xã Phú Thạnh,  
H. Phú Tân, tỉnh An Giang.

Giá khởi điểm: 92.499.369 VNĐ (Chín mươi hai triệu, bốn trăm chín mươi chín  
nghìn, ba trăm sáu mươi chín đồng).

**c. Thời gian, địa điểm đấu giá:** Lúc 09 giờ 00 phút, ngày 11/04/2025 tại Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam.

**d. Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá:** Từ ngày thông báo đến 17 giờ ngày 08/04/2025 tại Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam.

**đ. Tiền đặt trước:** 10% GKĐ.

Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ ngày thông báo đến 17 giờ ngày 08/04/2025.

**e. Thời hạn thanh toán:** Người mua được tài sản bán đấu giá phải nộp tiền vào tài khoản của cơ quan Thi hành án dân sự trong thời hạn không quá 30 ngày, kể từ ngày đấu giá thành và không được gia hạn thêm (*Theo khoản 12, Điều 1 Nghị định số 33/2020/NĐ-CP ngày 17/03/2020*).

**f. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:** Khách hàng có đủ điều kiện theo luật định mua hồ sơ, nộp hồ sơ, tiền đặt trước tham gia đấu giá và các nội dung khác theo Thông báo và Quy chế niêm yết tại Công ty.

Mọi chi tiết xin liên hệ: Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam, tại số 98 Trần Nguyễn Đán, phường Mỹ Xuyên, TP Long Xuyên, An Giang. ĐT 02963.953.061 – 0918.584.898 để biết thêm chi tiết.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND Xã Phú Thạnh;
- VKS huyện Phú Tân;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS An Giang;
- Cổng thông tin điện tử Quốc gia về BĐGTS – BTP;
- Cổng thông tin điện tử Tổng cục THADS;
- Lưu: VT, HSTHA.

